

## ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
г. Владимир, ул. Пугачева, д.60А

г. Владимир

12.09.2021 г.

Форма проведения: заочная.

Инициатор собрания: Правление ТСЖ «Южный парус» (ИНН 3327116915).

Место проведения: г. Владимир, ул. Пугачева, д.60А

Решения по вопросам повестки дня принимались: с 30.08.2021 г. по 12.09.2021 г.

Решения принимались в почтовый ящик ТСЖ расположенный на первом этаже в подъезде (г.Владимир, ул.Пугачева, д.60А).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 4492,50 кв.м. = 100%. Количество голосов участников собрания: 3033,20 голосов, что составляет 67,52% (4492,50 голосов = 100%).

**Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.**

### Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря собрания, с правом подведения итогов и подписания протокола общего собрания.
2. Принятие решения о проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД (с модернизацией теплового узла и установкой ОДПУ), за счет средств находящихся на специальном счете ТСЖ:
  - 2.1.Выбор подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту;
  - 2.2.Утверждение стоимости на проведение работ по капитальному ремонту.
3. Определение лица, уполномоченного на участие в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов.

### Решения по вопросам повестки дня общего собрания:

#### По вопросу №1 повестки дня:

Избрать председателем собрания Смирнову Юлию Николаевну (кв. 47), секретарем Кузнецову Наталью Анатольевну (кв. 51), поручить избранным председателю и секретарю подвести итоги заочного голосования и подписать протокол собрания.

Голосовали: «за» 3033,20 гол. (100%), «против» 0 гол. (0%), «воздержались» 0гол. (0%).

**Решение принято.**

#### По вопросу №2 повестки дня:

Провести в период 2021-2022гг. работы по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (с модернизацией теплового узла и установкой ОДПУ) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Пугачева, д.60А, с использованием средств, находящихся на специальном счете ТСЖ «Южный парус».

Голосовали: «за» 3033,20 гол. (67,52%), «против» 0 гол. (0%), «воздержались» 0гол. (0%).

**Решение принято.**

#### По вопросу №2.1. повестки дня:

Утвердить подрядную организацию ООО «ТеплоИнновации», ИНН 3329098764 на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (с модернизацией теплового узла и установкой ОДПУ) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Владимир, ул. Пугачева, д.60А.

Голосовали: «за» 3033,20 гол. (67,52%), «против» 0 гол. (0%), «воздержались» 0гол. (0%).

**Решение принято.**

#### По вопросу №2.2. повестки дня:

Утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (с модернизацией теплового узла и установкой ОДПУ) в размере 338 461 руб. 00 коп., утвердить размер авансового платежа 30% от стоимости работ.

Голосовали: «за» 3033,20 гол. (67,52%), «против» 0 гол. (0%), «воздержались» 0гол. (0%).

**Решение принято.**



**По вопросу №3 повестки дня:** Определить лицами, уполномоченным участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов – Смирнову Юлию Николаевну (кв. 47), Котова Максима Геннадьевича (кв. 43).

Голосовали: «за» 3002,15 гол. (66,83%), «против» 0 гол. (0%), «воздержались» 0гол. (0%).

**Решение принято.**

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений МКД.
2. Реестр собственников помещений МКД.
3. Решения собственников помещений МКД по вопросам повестки дня.
4. Лист подсчета голосов участников общего собрания собственников помещений МКД.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Смирнова Ю.Н.

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Кузнецова Н.А.